

Министерство за животна средина
и просторно планирањеMinistria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit HapësinorСЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-2335/2024

Дата/Data: 23-01-2025



Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Старо Нагоричане се издаваат Услови за планирање на просторот со намена Водови за пренос на електрична енергија 10(20) kV среднонапонски електричен вод, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане.

Должината на трасата изнесува 0,43 км.

Трасата се граничи со плански опфати за кои се издадени:

- Услови за планирање на просторот за ЛУПД со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура (соларна централа со моќност до 1 MW) на КП 4234/2 и КП 4235/2, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, со тех. бр. У06619.
- Услови за планирање на просторот за бензинска пумпа станица со придружни и услуги објекти на магистрален пат А2, делница Куманово – Страцин, КО Младо Нагоричане, Општина Старо Нагоричане, со тех. бр. У63223.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

Me këtë Aktvendim komunës së Nagoriçitë te Vjetër, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim Ujësjiellës për transmetimin e energjisë elektrike 10(20) kV linjë elektrike mesatare tensioni, KK Nagoriçi i Ri, Komuna e Nagoriçitë te Vjetër.

Gjatësia e rrugës është 0.43 км.

Rruga kufizohet me përfshirje planore për të cilat janë lëshuar:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për DPLU me klasë të parë të destinimit E2 – Infrastrukturë komunale (centrale diellore me kapacitet deri në 1 MW) në PK 4234/2 dhe PK 4235/2, KK Nagoriçi i Ri, Komuna e Nagoriçitë te Vjetër, me nr. teknik U06619.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për një pompë benzine stacion me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën magjistrale A2, segmenti Kumanovë – Stračinë, KK Nagoriçi i Ri, Komuna e Nagoriçitë te Vjetër, me nr. teknik U63223.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Траса се сече со траси за кои се издадени:

- Елаборат за услови за планирање на просторот за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето: Деве Баир – Кафа Сан, со тех.бр. Y07705.
- Услови за планирање на просторот за поставување на подземна инфраструктура за оптички кабел на трасата Н. Ст. Петровец, Скопје, Куманово, граничен премин Табановце и Куманово, Крива Паланка, граничен Премин Деве Баир, со тех. бр. Y20407.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y46224 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена Водови за пренос на електрична енергија 10(20) kV среднонапонски електричен вод, КО Младо Нагорчани, Општина Старо Нагорчани, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Руга ndërpret trazat për të cilat janë lëshuar:

- Elaborat për kushtet për planifikimin e hapësirës për vendosjen e rrjetit të kabllit në zonën: Deve Bajr – Qafë Thanë, me nr. teknik U07705.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për vendosjen e infrastrukturës në sipërfaqe për kabllin optik në rrugën N. St. Petrovecë, Shkup, Kumanovë, kalimi kufitar Tabanovcë dhe Kumanovë, Kriva Palankë, kalimi kufitar Deve Bajr, me nr. teknik U20407.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U46224 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim Ujësjiellës për transmetimin e energjisë elektrike 10(20) kV linjë elektrike mesatare tensioni, KK Nagorici i Ri, Komuna e Nagoricitë te Vjetër, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното организување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена Водови за пренос на електрична енергија 10(20) kV среднонапонски електричен вод, КО Младо Нагорчане, Општина Старо Нагоричане, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim Ujësjiellës për transmetimin e energjisë elektrike 10(20) kV linjë elektrike mesatare tensioni, KK Nagoriçi i Ri, Komuna e Nagoriçitë të Vjetër, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ARSYETIM

Општина Старо Нагоричане, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24). поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 65643 од 15.10.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена Водови за пренос на електрична енергија 10(20) kV среднонапонски електричен вод, КО Младо Нагорчане, Општина Старо Нагоричане.

Должината на трасата изнесува 0,43 км.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена Водови за пренос на електрична енергија 10(20) kV среднонапонски електричен вод, КО Младо Нагорчане, Општина Старо Нагоричане и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2335/2024 од 23.12.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена Водови за пренос на електрична енергија 10(20) kV среднонапонски електричен вод, КО Младо Нагорчане, Општина Старо Нагоричане претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Komuna e Nagoriçitë te Vjetër, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 65643 nga 15.10.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim Ujësjiellës për transmetimin e energjisë elektrike 10(20) kV linjë elektrike mesatare tensioni, KK Nagoriçi i Ri, Komuna e Nagoriçitë te Vjetër.

Gjatësia e rrugës është 0.43 km.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim Ujësjiellës për transmetimin e energjisë elektrike 10(20) kV linjë elektrike mesatare tensioni, KK Nagoriçi i Ri, Komuna e Nagoriçitë te Vjetër dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 2335/2024 nga 23.12.2024.

Kushtet për planifikim hapësinor me destinim Ujësjiellës për transmetimin e energjisë elektrike 10(20) kV linjë elektrike mesatare tensioni, KK Nagoriçi i Ri, Komuna e Nagoriçitë te Vjetër, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи
како во диспозитивот на ова решение

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos
si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за
планирање на просторот може да се поведе
управен спор пред надлежен суд во рок од 15
дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për
kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të
ngrihet një padi administrative përpara gjykatës
kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i
Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гацовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Согласен / Me pëlqim të:

Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit